

Минфин  
России

мои финансы

Всероссийская просветительская  
Эстафета по финансовой грамотности «Мои финансы»



# самых вредных кредитов, которые могут вас разорить

## Кредит под залог имущества

Один из наиболее распространённых и доступных способов финансирования крупных покупок или погашения долгов.

### В чем опасность:

- **Утрата имущества:** при невозможности выплачивать кредит заёмщик может потерять свой дом или квартиру, которая является залогом.
- **Страхование:** заёмщик обязан страховать предмет залога. Это увеличивает расходы по кредиту.
- **Необходимость оценки.** Если в залог передается недвижимость, то банк попросит ее оценить. Это потребует дополнительных расходов и времени.

## Деньги до зарплаты

Это микрозаймы, которые можно оформить только по паспорту за несколько минут в МФО.

### В чем опасность:

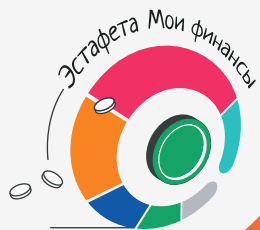
- Высокая процентная ставка (около 300% годовых).
- Высокий риск просрочки.
- Высокие штрафы, которые прогрессируют так быстро, что заёмщик в короткие сроки оказывается в долговой яме.

## Кредит в магазине

В кредит продают бытовую и компьютерную технику, телефоны, мебель для дома, строительные материалы и другие товары. Заем на товар выдает банк-партнер магазина.

### В чем опасность:

- **Невыгодные условия:** магазин не волнует, насколько условия по кредиту выгодны для вас.
- **Высокие ставки:** максимальные в потребительском кредитовании.
- **Лишние опции:** их в спешке покупатель может не заметить.
- **Ограниченный выбор банков:** как правило, у магазина заключен договор с 1-2 банками.



Минфин  
России

мои финансы

Всероссийская просветительская  
Эстафета по финансовой грамотности «Мои финансы»

## 7 самых вредных кредитов, которые могут вас разорить

### Потребительский кредит вместо ипотеки

Иногда заемщики не хотят оформлять ипотеку, а берут нецелевой потребительский кредит – он и в оформлении проще, и недвижимость закладывать не надо.

#### В чем опасность:

- Значительно дороже ипотеки.
- Высокие ежемесячные платежи из-за повышенного процента и короткого срока кредитования.
- Нет возможности получить налоговый вычет, как при оформлении ипотеки. А это немалые деньги.

### Кредит на инвестиции

Часто люди берут кредит под одну ставку, чтобы разместить деньги под более высокую ставку и на этом заработать.

#### В чем опасность:

- Нет гарантий доходности намеченного уровня при торговле на бирже.
- Высокий риск неудачных вложений и потери вложенных денег.
- **Дополнительная финансовая нагрузка:** проценты за пользование кредитом надо платить каждый месяц, а инвестиционный актив может не расти месяцами.
- **Дополнительная психологическая нагрузка:** необходимость платить по кредиту легко может привести к панике, ошибочным действиям с активами и убыткам.

### Ипотека на минимальный срок

Многие заемщики со стабильным доходом не хотят брать ипотеку «на всю жизнь», а предпочитают взять короткую ипотеку на 7-8 лет, чтобы погасить ее быстрее.

#### В чем опасность:

- Ежемесячный платеж значительно выше, чем при ипотеке на долгий период.
- Снижается финансовая устойчивость: неотложные незапланированные расходы могут быстро лишиться денег на самое необходимое и превратить выплаты в кошмар.

### Займы с долговой нагрузкой выше 50% от дохода заемщика

Часто заемщики берут по несколько кредитов, повышая свою долговую нагрузку до максимальной

#### В чем опасность:

- Высокая вероятность просрочек и снижения кредитного рейтинга.
- Снижение финансовой устойчивости: любая финансовая трудность способна загнать в долговую яму.
- Снижение уровня финансовой независимости. Чтобы рассчитываться по кредитам, часто приходится ограничивать себя в тратах. Сложнее выбраться в отпуск, сделать ремонт, купить дорогостоящую технику.
- Не получается копить.
- Невозможно строить долгосрочные планы.